Anexa nr.3

F_NOT_01 · versiunea 2.0

siglă / stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

NOTIFICARE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

3. IMOBILUL

Localizare / adresă	**Nr. cadastral**	**Carte funciară**	**Suprafață (mp)**

☐ intravilan ☐ extravilan ☐ mediu rural ☐ mediu urban

☐ localitate rurală în zonă metropolitană: DA ☐ NU ☐ neaplicabil

Documentația de urbanism / UTR / reglementarea aplicabilă

☐ în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor
☐ zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului
☐ monument istoric / în curs de clasare / valoare arhitecturală ori istorică
☐ alt regim special

în temeiul art. 294–298 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

notific

4. EXECUTAREA URMĂTOARELOR LUCRĂRI

A · Lucrări noi în mediul rural, în intravilan, din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 169/2026

☐ A.1 construcții noi exterioare locuinței unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine…)

☐ A.2 o singură locuință unifamilială (P sau D+P, max. 150 mp) : ☐ pe bază de proiect / ☐ pe bază de proiect-tip

B · Intervenții la construcții existente — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 169/2026

☐ B.1 împrejmuiri noi prin desființarea celor existente
☐ B.2 înlocuire acoperiș în aceeași formă / reconfigurare acoperiș prin înălțare cu maxim 0,50 m și numai dacă înălțimea la streașină și coamă se încadrează în înălțimea maximum admisă prin regulamentul de urbanism aplicabil;
☐ B.3 amenajare mansardă în pod existent inclusiv asigurarea circulațiilor verticale în locuințe unifamiliale, fără modificări aduse asupra volumetriei de ansamblu a clădirii, numai dacă nu sunt necesare măsuri de consolidare a clădirii
☐ B.4 renovare / extindere bucătărie sau baie; închidere unitară logii
☐ B.5 modificări de compartimentare/remodelări ale pereților interiori nestructurali sau exteriori, dacă nu se modifică dimensiunea casei pentru locuințe unifamiliale
☐ B.6 remodelări fațade fără rol structural

☐ B.7 lucrări de reabilitare energetică unitară a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu maxim 3 niveluri
☐ B.8 compartimentări demontabile / ușoare
☐ B.9 schimbare de destinație fără lucrări
☐ B.10 grupuri sanitare / camere tehnice (max. 25 mp)
☐ B.11 întreținere / reparații curente la rețele edilitare

C · În zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (3) din Legea nr. 169/2026

☐ C.1 reparații / întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structural
- ☐C.1.1. lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor
- ☐C.1.2. lucrări de reparații minore la finisaje exterioare, cu păstrarea materialului, culorii și a texturii finisajului
- ☐C.1.3.lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații
- ☐C.1.4.reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și a tâmplăriei

☐ C.2 reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor și tâmplăriei
☐ C.3 lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli
☐ C.4 reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare
☐ C.5 reparații și înlocuiri ale sobelor de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, cu păstrarea formei, dimensiunilor și a materialelor din care sunt executate
☐ C.6 reparații împrejmuiri / acoperișuri / învelitori sau terase / trotuare, ziduri de sprijin sau scări de acces, cu păstrarea formei și materialelor din care sunt executate
☐ C.7 compartimentări nestructurale demontabile realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;
☐ C.8 schimbare de destinație fără lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;
☐ C.9 instalații pentru securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

D · Lucrări de amenajare — art. 294 alin. (4)

☐ D.1 campinguri / tabere de vacanță din structuri ușoare pentru maximum 20 de persoane cu condiția asigurării accesului la utilitățile publice locale: apă, canalizare, electricitate, salubritate și altele
☐ D.2 mărirea capacității unui camping sau tabără de vară pentru a acomoda în plus maximum 20 de persoane cu condiția asigurării accesului la utilitățile publice locale: apă, canalizare, electricitate, salubritate și altele
☐ D.3modificări în camping / sat de vacanță existent, privind accesurile, drumurile, parcările, împrejmuirea, iluminatul sau grupuri sanitare
☐ D.4 teren de sport fără public
☐ D.5 parc de distracții sau jocuri sportive cu caracter sezonier sau temporar pe suprafețe de cel mult 2 hectare
☐ D.6 spații publice / grădini de fațadă în afara zonelor construite protejate
☐ D.7 trotuare / ziduri de sprijin / scări de acces / terase exterioare în cadrul zonelor construite protejate
☐ D.8 perdele forestiere / împăduriri pe terenuri degradate pe care a existat anterior vegetație forestieră;
☐ D.9 construcții funerare subterane și supraterane
☐ D.10 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități

5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT

Denumire / cod proiect	**Nr. / data**
Arhitectură / coordonare — nume/prenume/, nr.TNA	**Semnătura**
Structură — nume/prenume	**Semnătura**
Instalații — nume/prenume, specialitate **Alte specialități (dacă este cazul) — nume/prenume, atestare**	**Semnătura**

6. SE ANEXEAZĂ

☐ dovada titlului asupra imobilului ☐ proiectul tehnic cu conținut simplificat
☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ studiul topografic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)
☐ avizul arhitectului-șef al județului (obligatoriu la locuințe unifamiliale)
☐ acordul / avizul pentru patrimoniu, după caz
☐ avizul administrației cimitirului, în condițiile art. 294 alin.(4) lit.j)
☐ dovada plății taxelor, conform art 313 alin.(4) din Legea nr.169/2026
☐ dovada plății cotei datorate ISC , anume 50% din cota de 0,1% din valoarea lucrărilor notificate, conform art. 143 alin.(5) din Legea nr.169/2026

7. RĂSPUNDEREA

Declar că lucrările notificate se încadrează strict în art. 294 din Legea nr. 169/2026 și cunosc faptul că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării.

Declar că am luat la cunoștință faptul că respectarea reglementărilor urbanistice și reglementărilor tehnice privind calitatea în construcții aplicabile este obligatorie și că răspunderea pentru nerespectarea acestora aparține beneficiarului obiectivului de investiții, proiectanților și executanților.

Autoritatea administrației publice locale nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul și nici pentru existența unor grevări ale imobilului cu sarcini de tipul interdicțiilor, responsabilitatea aparținând beneficiarului.

8. OBILIGAȚII

Începerea lucrărilor notificate se realizează la 15 zile calendaristice după împlinirea termenului prevăzut la art. 296 alin. (1) lit. a) din Legea nr.169/2026 sau, după caz, de la împlinirea integrală a condițiilor menționate la alin. (1) lit. b), c) și d) ale art. 296 din Legea nr.169/2026.

Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției – cf. art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026

Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale precum și înregistrarea procesului-verbal de recepe în Registrul Național al Construcțiilor. Până la operaționalizarea Registrului Național al Construcțiilor, o copie după procesul-verbal de recepție se transmite fizic sau prin poștă electronică I.S.C. - cf. art. 298 alin.(6) din Legea nr.169/2026

Termenul de realizare a lucrărilor notificate este de maximum 3 ani de la data expirării termenelor prevăzute la alin. (1) al art. 296, conform art. 296 alin.(5) din Legea nr.169/2026.

Proiectele împreună cu notificările se înscriu de către proiectanți în Registrul Național al Construcțiilor, conformart. 296 alin.(2) din Legea nr.169/2026.

9. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

10. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura